

CONSULTANT PROGRAMMISTE BASE A BORDEAUX

► NOTRE ENTREPRISE

Espelia, principal cabinet français en matière de conseil pour la performance des services publics apporte un conseil pluridisciplinaire et durable aux décideurs publics.

(i) **Créé en 1995, Espelia conseille les décideurs publics sur :**

- La conception, le déploiement territorial et l'évaluation des politiques publiques ;
- Les études préalables et la mise en œuvre des projets publics ;
- L'optimisation de la gestion des équipements et services publics ;
- La maîtrise des processus de contractualisation ;
- La transformation des organisations publiques.

(ii) **Espelia présente quatre particularités :**

- Couvrir l'ensemble des secteurs l'action publique : mobilité, énergie, immobilier, eau, déchet, culture, sport, éducation, santé, etc.
- Proposer un conseil intégrant différentes expertises : économique, financier, comptable, fiscal, technique, programmatique, juridique et organisationnel,
- S'être volontairement protégé contre tout risque de conflit d'intérêt avec les intérêts privés par une intervention exclusive au côté du secteur public,
- Disposer d'une équipe forte de plus de 100 consultants, engagés pour la défense de l'intérêt général, répartis en 7 implantations (Paris, Lyon, Montpellier, Bordeaux, Nantes, La Réunion et Guadeloupe).

Au sein du Pôle Patrimoine, Intercommunalités Finances Publiques, intégré au Département Ressources, l'activité programmation accompagne les collectivités locales (à l'exclusion de tout opérateur privé et/ou particulier) dans la définition de leurs besoins en termes d'équipements publics (tous domaines), la rédaction des cahiers des charges de consultation des concepteurs (Programme) et le choix des concepteurs (concours, MGP, conception-réalisation...), le suivi des études de conception et l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en général.

Espelia se démarque de ses concurrents dans le domaine de la programmation par :

- la transversalité de ses approches sectorielles et métiers, à différentes échelles spatiales,
- un appui de l'activité programmation sur celle de gestion dynamique du patrimoine des collectivités,
- ses méthodes associant aux pratiques classiques de recueil des données des techniques agiles d'animation, de coordination et de design pour faciliter l'expression des besoins et la définition des contraintes,
- la capacité de prolonger les missions de programmation par du pilotage stratégique, le montage juridico-financier des opérations immobilières, la contractualisation éventuelle de la gestion de l'équipement (DSP, affermage), l'accompagnement à la gestion du personnel et/ou la conduite du changement.

Offre d'emploi

▶ MISSIONS CONFIEES

Au sein de l'équipe, vous aurez en charge, en lien avec votre responsable d'activité ou pour le compte de l'activité Patrimoine, la conduite opérationnelle de missions de programmation architecturale ou patrimoniale sur la France entière.

Vous mènerez ainsi les activités suivantes :

- Déroulement de missions de programmation auprès de collectivités de toute taille :
 - Organisation et collecte des données / besoins,
 - Animation de réunions de tous types (lancement / cadrage, travail collaboratif, restitution), en présentiel et par visioconférence,
 - Visites et analyse de sites et audit 360° des bâtiments en cas de projet de réhabilitation / réutilisation / transformation,
 - Production et présentation d'études de faisabilité multiscenarii, de programmes bâtimentaires sur les thématiques fonctionnelles, architecturales, environnementales et techniques, d'analyse des études de conception en phase Esquisse, APS, APD et PRO,
 - Estimation des coûts travaux, opération et globaux (investissement et fonctionnement de l'ouvrage).
- Rédaction des propositions commerciales en réponse aux appels d'offres :
 - Analyse des besoins et contextualisation,
 - Méthodologie et équipe,
 - Offre financière.
- Développement des partenariats techniques : ingénierie Tous Corps d'Etat et environnementale / énergétique, acoustique, économiste de la construction et autres,
- Amélioration continue des outils et méthodes employés.

▶ EXPERIENCES /COMPETENCES REQUISES

Méthodique, motivé(e) par l'efficacité du service public, vous êtes mobile et volontaire, attiré(e) par les approches multidimensionnelles liées au bâtiment.

De formation et d'expérience dans le domaine de l'immobilier (architecte, ingénieur, économiste de la construction, ...) associée à des compétences d'analyse fonctionnelle (organisation spatiale, optimisation coût / service...).Fort(e) d'une expérience de plusieurs années, vous disposez des compétences et qualités suivantes :

- Capacités d'adaptation, implication, autonomie et esprit d'équipe,
- Rigueur méthodologique et capacité d'empathie dans la relation client,
- Bonne connaissance technique du bâtiment et de ses aspects environnementaux et énergétiques,
- Aisance avec les outils informatiques de présentation écrite et graphique.

▶ REMUNERATION ET DELAIS

Emploi à pouvoir au plus vite

Rémunération selon profil

▶ ENVOI DES CANDIDATURES

Envoyer CV + lettre de motivation à l'adresse e-mail suivante : recrutement@espelia.fr