

LA SEM TERRITOIRES 38 OUVRE UN POSTE

UN(E) CHARGE(E) D'ETUDES EN PROGRAMMATION ARCHITECTURALE en CDI, basé à Grenoble - Poste à temps plein – Statut Cadre

L'ENTREPRISE

Groupe 38 est un groupement d'intérêt économique) qui comprend la société d'économie mixte Territoires 38 et la société publique locale Isère Aménagement. Ces entreprises publiques locales réalisent des aménagements urbains et des équipements publics, et développent des zones d'activités économiques. Depuis les études d'opportunité jusqu'à la livraison des ouvrages et la commercialisation des fonciers, nos équipes pluridisciplinaires accompagnent les décideurs locaux.

En 2016, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 6,4 M€ HT et un chiffre d'investissement opérationnel de 55,8 M€ HT. Il compte aujourd'hui une soixantaine de collaborateurs.

Le siège social est basé à Grenoble. Le territoire prioritaire d'intervention s'étend sur l'Isère et les départements voisins.

MISSIONS / FONCTIONS

Placé(e) sous l'autorité du Directeur de la Construction, votre mission consiste principalement à réaliser des études de programmation de bâtiments publics. A ce titre, vous êtes chargé(e) de :

- Réaliser des études de faisabilité en procédant à un audit des besoins du maître d'ouvrage, procéder à des entretiens, rassembler les données existantes, proposer des scénarios, envisager les différents montages possibles, rédiger le calendrier et le bilan financier prévisionnels ;
- Conduire les études de programmation, identifier les subventions, rédiger le pré-programme et le programme technique détaillé ;
- Lancer les consultations pour des études nécessaires à la finalisation du programme (géomètre, géotechnicien, BET structure, reprographe...)
- Suivre les études de conception en vérifiant que les préconisations du programme sont bien traduites dans le projet.

Au besoin, vous assistez les opérationnels dans la conduite de l'opération. Occasionnellement, vous pouvez également être amené(e) à assurer le rôle de maître d'ouvrage ou de maître d'ouvrage délégué pour des opérations de constructions. A ce titre, vous pilotez les différentes phases des projets (études, montage, conception, réalisation de travaux, clôture d'opérations) sous les aspects administratif, juridique, technique et financier. Vous coordonnez l'ensemble des intervenants de l'acte de construire depuis les études de programmation jusqu'à la livraison des équipements. Vous êtes le garant du respect du programme des opérations, des coûts et des délais contractuels, ainsi que de la qualité des ouvrages remis.

.../...

.../...

PROFIL

De formation supérieure (Bac + 5) de type Ingénieur (ESTP, INSA), Architecte Urbaniste ou Universitaire (urbanisme, maîtrise de géographie, DESS urbanisme) en économie, gestion ou management, vous avez une expérience d'au moins 3 années dans la programmation de bâtiments publics.

Votre sens de la méthode et de l'organisation, vos capacités d'écoute, d'analyse et de synthèse, votre esprit d'équipe et votre bon relationnel vous permettront de créer une collaboration efficace tant en interne qu'en externe, pour satisfaire rapidement les attentes opérationnelles de vos différents interlocuteurs. Vous disposez de réelles capacités rédactionnelles.

Vous possédez une bonne connaissance de l'élaboration de tableaux de bord, ainsi que d'outils de gestion de projet et d'aide à la décision.

Pour tous renseignements, contacter :

Monsieur Alexandre JOST, Directeur de la Construction

Tél. : 04 76 70 97 45

Mail : alexandre.jost@groupe38.fr

Poste à pourvoir dès que possible

Les candidatures (CV et lettre de motivation) sont à adresser à M. Le Directeur Général Délégué de GROUPE 38
34 rue Gustave Eiffel - 38028 GRENOBLE Cedex 01 et/ou par mail. : emplois-stages@groupe38.fr

Fiche publiée le 17 février 2017