

Chargé(e) d'affaires en programmation architecturale

En date du 08/06/2017

Société :

Menighetti programmation – Groupe AREP

Pionnière - Avec plus de 3000 études réalisées depuis 1979, Menighetti Programmation dispose d'une expérience unique et atteste d'un savoir-faire de spécialiste.

Elle articule l'ensemble des compétences autour de quatre métiers, qui se déclinent sur toutes les échelles du territoire :

- Programmation urbaine,
- Programmation architecturale,
- Optimisation et valorisation du patrimoine,
- Études prospectives des besoins en équipements et services.

Menighetti Programmation assiste les maîtres d'ouvrage et les accompagne dans leurs décisions à travers des solutions prospectives toujours à l'écoute des nouveaux usages, en phase avec le contexte urbain et environnemental.

Missions et fonctions du poste :

Cette offre d'emploi est à pourvoir dans le cadre d'un remplacement de congé maternité, il s'agit d'un CDD d'une durée d'1 an. La prise de poste est à compter du mois de juillet 2017.

Placé(e) sous l'autorité du Directeur d'agence et en collaboration avec une équipe pluridisciplinaire, votre mission consiste principalement à réaliser des études de programmation de bâtiments publics et privés. Vous interviendrez également à titre de référent, au niveau de la filiale Menighetti Programmation sur les sujets environnementaux.

A ce titre, vous êtes chargé(e) de :

- Réaliser des études préalable, de faisabilité et de préprogramme en concertation avec la MOA, les utilisateurs et les usagers pour des équipements de toutes natures en construction neuve ou réhabilitation.
- Proposer des scénarios adaptés en fonction du contexte et des contraintes réglementaires, environnementales et économiques du site. Participer aux chiffrages des opérations en coordination avec l'économiste et identifier éventuellement les subventionnements mobilisables,
- Concevoir et rédiger les programmes généraux et programmes techniques détaillés,

- Assister la maîtrise d'ouvrage dans la consultation de la maîtrise d'œuvre : participation à l'élaboration du dossier de consultation, analyse candidatures et analyse projets, présentation en commissions techniques et jurys.

De plus :

Vous possédez un savoir-faire et des connaissances sur la thématique environnementale vous permettant de :

- Assurer les études environnementales pour les différents chargés d'affaires du groupe :
 - Analyses environnementales de sites ;
 - Choix et hiérarchisation des cibles environnementales en rapport aux référentiels HQE ou BDM (bâtiment durable méditerranéen);
 - Rédaction de prescriptions et/ou recommandations sur la qualité environnementale des bâtiments,
 - Analyse de l'aspect développement durable des projets en phase concours.
- Remplir la mission d'« accompagnateur BDM » (bâtiment durable méditerranéen) pour les projets visant une labellisation ;

Vous pilotez donc les différentes phases des projets sous les aspects administratifs, juridiques, techniques, environnementaux et financiers.

Vous coordonnez l'ensemble des intervenants de l'acte de construire et êtes force de propositions s'il faut lancer des études complémentaires ou intégrer une procédure spécifique.

Vous êtes garant des délais, des coûts et de la qualité des documents remis.

Profil recherché :

Aptitudes professionnelles :

- De formation supérieure architecte, ingénieur ou universitaire bac+5, une spécialisation dans le domaine de la programmation architecturale et du bâtiment durable est vivement souhaitée ;
- Expérience d'au moins 3 ans dans le domaine de la programmation de bâtiments publics ou en études de maîtrise d'ouvrage ;
- Maîtrise des logiciels : pack office (Word, Excel, Powerpoint...), idéalement Indesign ;

Qualités personnelles :

- Travail en équipe,
- Sens de la méthode et de l'organisation,

- Esprit d'analyse,
- Capacité d'écoute et bon relationnel,
- Forte qualité rédactionnelle et de synthèse.

Type de contrat : CDD 1 an

Lieu : Sophia Antipolis (Alpes-Maritimes - 06)

Statut : Cadre

Rémunération : Suivant expérience du candidat.

Contact :

Pour tous renseignements sur le poste :

Menighetti Siège Social 55 Allée Pierre Ziller

BP 242 – 06905 Sophia Antipolis

Tél. +33 (0)4.92.96.26.70

Sophia@menighetti.fr

Candidature à adresser au plus tard le 30 juin 2017 :

- Lettre de motivation,
- CV,

Prise de poste idéalement courant juillet 2017.