

Partager cet article

Assistance à maîtrise d'ouvrage - Les programmistes installent un observatoire des appels d'offres

Sophie d'Auzon | N°5597 du 04/03/2011 | Page n°53, 246 mots

[🔔 CREER UNE ALERTE SUR CE SUJET](#)

La méthode douce : c'est le choix qu'a fait le Sypaa, Syndicat des programmistes en architecture et en aménagement, pour lutter contre la chute importante des prix des prestations constatée par ses adhérents. « Faute de pouvoir proposer des barèmes de prix, qui n'ont pas les faveurs des autorités de concurrence, nous avons décidé de mettre en place un observatoire des appels d'offres signalés comme problématiques », explique Bertrand Chauvet, délégué général du Sypaa. L'idée est de « faire de la pédagogie auprès des maîtres d'ouvrage, plutôt que de s'engager dans une démarche de contentieux systématiques ».

Concrètement, lorsqu'un adhérent alerte le syndicat sur un marché attribué à un prix manifestement trop bas, celui-ci prend contact avec le maître d'ouvrage pour rappeler les bonnes pratiques en matière de prix. Et, notamment, l'inciter à ne pas affecter une pondération supérieure à 25 % de la note au critère prix. Puis, dans un second temps, le Sypaa reprendra contact avec le maître d'ouvrage pour voir s'il a été satisfait de la prestation effectuée, et le sensibiliser à nouveau aux risques encourus en matière de qualité, d'assurances, etc.

« Le simple fait pour les maîtres d'ouvrage de savoir que leurs appels d'offres sont surveillés peut suffire à déclencher un autocontrôle, indique Bertrand Chauvet. De plus, ils sont généralement sensibles à l'argument selon lequel un programme correctement établi, par des professionnels compétents et donc payés au juste prix, permet ensuite une réalisation de l'opération avec des coûts et délais maîtrisés. »

Sophie d'Auzon | Source Groupe Moniteur